Actualización del
PDU 2040 2015-2016

POLÍGONO DE ACTUACIÓN LA HACIENDITA

SIMBOLOGÍA

- ÁREA DE APLICACIÓN 55.50 HAS
- ÁREA DE ESTUDIO 287.59 HAS
- LÍMITE CENTRO POBLACIÓN
- LÍMITE ÁREA URBANA
- MANCHA URBANA
- TRAZA URBANA
- CENTRO Y SUBCENTROS URBANOS
- VIALIDADES PROPUESTAS
- VIALIDADES EXISTENTES
- VÍAS FÉRREAS
- CURVAS DE NIVEL
- RÍOS Y ARROYOS
- RADIOS DE INFLUENCIA

ANÁLISIS DEL SITIO
DIAGNÓSTICO

LOCALIZACIÓN



planeación + diseño + ingeniería

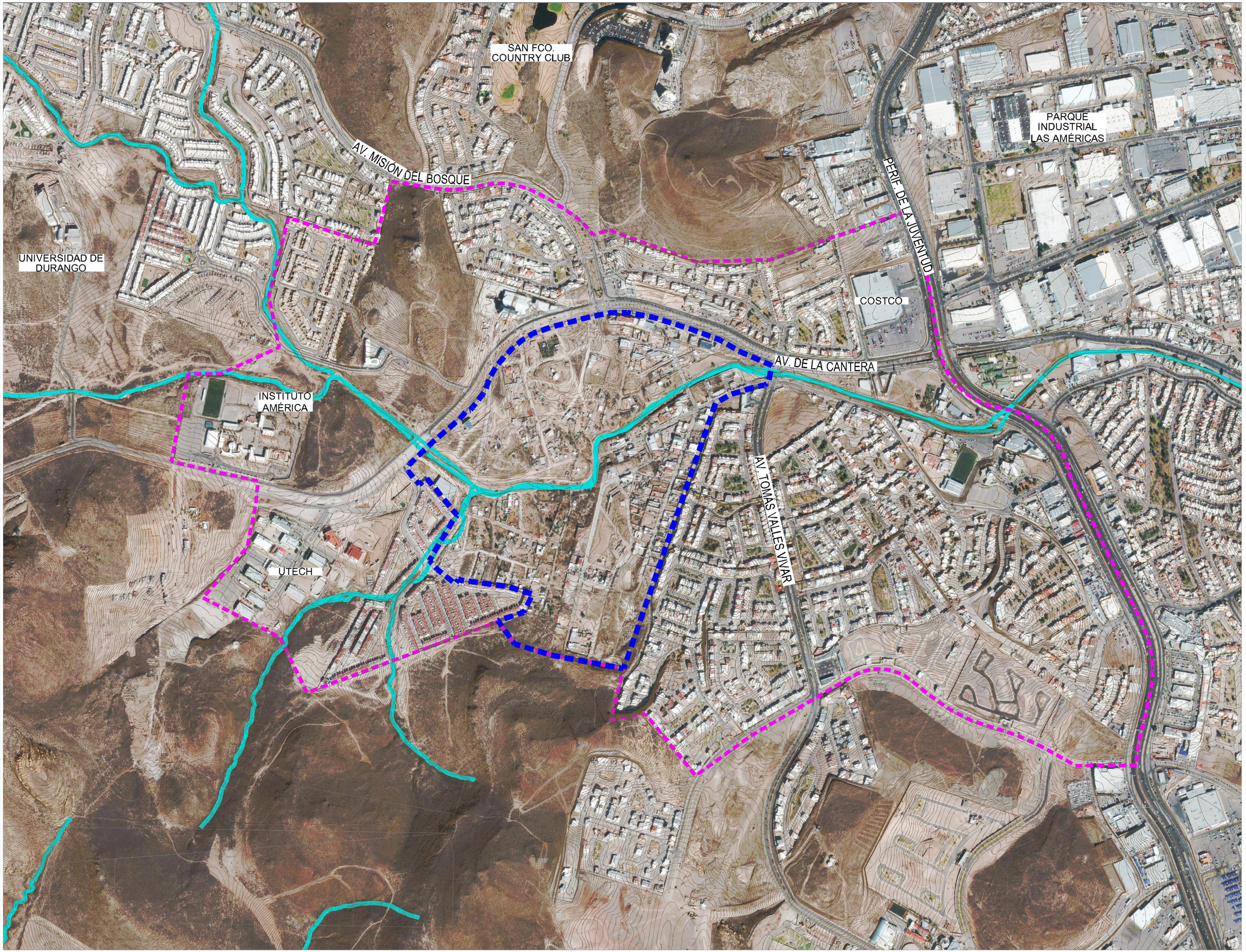
NOMBRE DEL PLANO

LOCALIZACIÓN REGIONAL

ESCALA	CLAVE
1:100,000	D-01

AUTORIZACIÓN

Implan
Instituto Municipal de Planeación | Chihuahua



Actualización del
PDU 2040 2015-2016

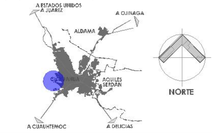
POLÍGONO DE ACTUACIÓN LA HACIENDITA

SIMBOLOGÍA

- **ÁREA DE APLICACIÓN 55.50 HAS**
- **ÁREA DE ESTUDIO 287.59 HAS**
- **TRAZA URBANA**
- **CURVAS DE NIVEL**
- **RÍOS Y ARROYOS**

ANÁLISIS DEL SITIO
DIAGNÓSTICO

LOCALIZACIÓN



planeación + diseño + ingeniería

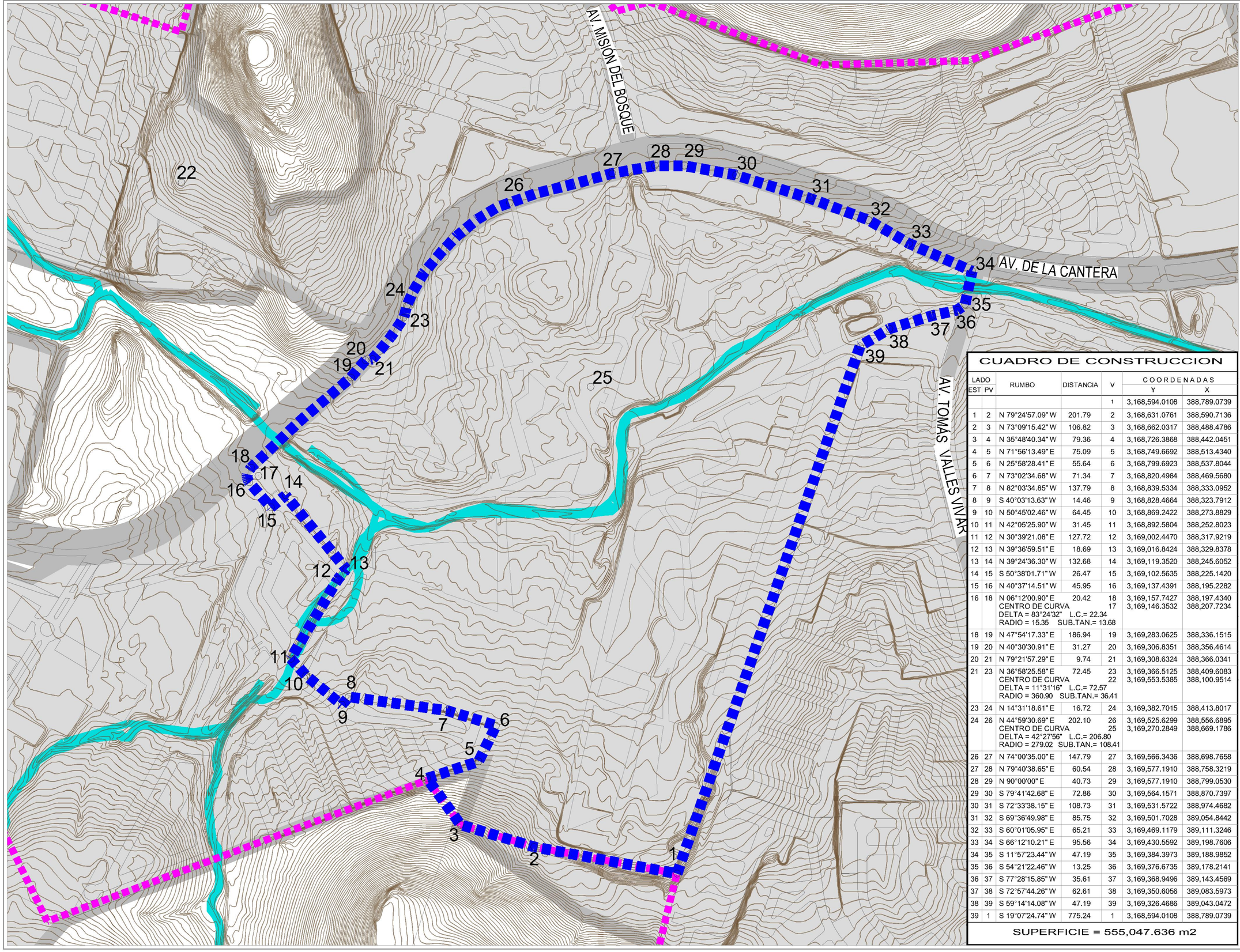
NOMBRE DEL PLANO

IMAGEN SATELITAL

ESCALA	CLAVE
1:10,000	**D-02**

AUTORIZACIÓN

Implan
Instituto Municipal de Planeación | Chihuahua



CUADRO DE CONSTRUCCION

LADO EST	LADO PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS Y	COORDENADAS X
				1	3,168,594.0108	388,789.0739
1	2	N 79°24'57.09" W	201.79	2	3,168,631.0761	388,590.7136
2	3	N 73°09'15.42" W	106.82	3	3,168,662.0317	388,488.4786
3	4	N 35°48'40.34" W	79.36	4	3,168,726.3868	388,442.0451
4	5	N 71°56'13.49" E	75.09	5	3,168,749.6692	388,513.4340
5	6	N 25°58'28.41" E	55.64	6	3,168,799.6923	388,537.8044
6	7	N 73°02'34.68" W	71.34	7	3,168,820.4984	388,469.5680
7	8	N 82°03'34.85" W	137.79	8	3,168,839.5334	388,333.0952
8	9	S 40°03'13.63" W	14.46	9	3,168,828.4664	388,323.7912
9	10	N 50°45'02.46" W	64.45	10	3,168,869.2422	388,273.8829
10	11	N 42°05'25.90" W	31.45	11	3,168,892.5804	388,252.8023
11	12	N 30°39'21.08" E	127.72	12	3,169,002.4470	388,317.9219
12	13	N 39°36'59.51" E	18.69	13	3,169,016.8424	388,329.8378
13	14	N 39°24'36.30" W	132.68	14	3,169,119.3520	388,245.6052
14	15	S 50°38'01.71" W	26.47	15	3,169,102.5635	388,225.1420
15	16	N 40°37'14.51" W	45.95	16	3,169,137.4391	388,195.2282
16	18	N 06°12'00.90" E CENTRO DE CURVA DELTA = 83°24'32" L.C.= 22.34 RADIO = 15.35 SUB.TAN.= 13.68	20.42	18 17	3,169,157.7427 3,169,146.3532	388,197.4340 388,207.7234
18	19	N 47°54'17.33" E	186.94	19	3,169,283.0625	388,336.1515
19	20	N 40°30'30.91" E	31.27	20	3,169,306.8351	388,356.4614
20	21	N 79°21'57.29" E	9.74	21	3,169,308.6324	388,366.0341
21	23	N 36°58'25.58" E CENTRO DE CURVA DELTA = 11°31'16" L.C.= 72.57 RADIO = 360.90 SUB.TAN.= 36.41	72.45	23 22	3,169,366.5125 3,169,553.5385	388,409.6083 388,100.9514
23	24	N 14°31'18.61" E	16.72	24	3,169,382.7015	388,413.8017
24	26	N 44°59'30.69" E CENTRO DE CURVA DELTA = 42°27'56" L.C.= 206.80 RADIO = 279.02 SUB.TAN.= 108.41	202.10	26 25	3,169,525.6299 3,169,270.2849	388,556.6895 388,669.1786
26	27	N 74°00'35.00" E	147.79	27	3,169,566.3436	388,698.7658
27	28	N 79°40'38.65" E	60.54	28	3,169,577.1910	388,758.3219
28	29	N 90°00'00" E	40.73	29	3,169,577.1910	388,799.0530
29	30	S 79°41'42.68" E	72.86	30	3,169,564.1571	388,870.7397
30	31	S 72°33'38.15" E	108.73	31	3,169,531.5722	388,974.4682
31	32	S 69°36'49.98" E	85.75	32	3,169,501.7028	389,054.8442
32	33	S 60°01'05.95" E	65.21	33	3,169,469.1179	389,111.3246
33	34	S 66°12'10.21" E	95.56	34	3,169,430.5592	389,198.7606
34	35	S 11°57'23.44" W	47.19	35	3,169,384.3973	389,188.9852
35	36	S 54°21'22.46" W	13.25	36	3,169,376.6735	389,178.2141
36	37	S 77°28'15.85" W	35.61	37	3,169,368.9496	389,143.4569
37	38	S 72°57'44.26" W	62.61	38	3,169,350.6056	389,083.5973
38	39	S 59°14'14.08" W	47.19	39	3,169,326.4686	389,043.0472
39	1	S 19°07'24.74" W	775.24	1	3,168,594.0108	388,789.0739

SUPERFICIE = 555,047.636 m2

Actualización del
PDU 2040 2015-2016

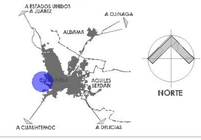
POLÍGONO DE ACTUACIÓN LA HACIENDITA

SIMBOLOGÍA

- ÁREA DE APLICACIÓN 55.50 HAS
- ÁREA DE ESTUDIO 287.59 HAS
- LÍMITE ÁREA URBANA
- MANCHA URBANA
- TRAZA URBANA
- VIALIDADES EXISTENTES
- CURVAS DE NIVEL
- RÍOS Y ARROYOS

ANÁLISIS DEL SITIO
DIAGNÓSTICO

LOCALIZACIÓN



planeación + diseño + ingeniería

NOMBRE DEL PLANO

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN

ESCALA	CLAVE
1:10,000	D-03

AUTORIZACIÓN

Implan
Instituto Municipal de Planeación | Chihuahua

NÚM DE PARCELA	CLAVE CATASTRAL	SECTOR	NOMBRE EJIDO	SUPERFICIE	
1	447063015	447	LA HACIENDITA	1812.262173	mts2
2	447063013	447	LA HACIENDITA	1176.956608	mts2
3	447063012	447	LA HACIENDITA	1199.583624	mts2
4	447063011	447	LA HACIENDITA	1200.188092	mts2
5	447063010	447	LA HACIENDITA	1200.183028	mts2
6	447063009	447	LA HACIENDITA	600.032561	mts2
7	447063008	447	LA HACIENDITA	599.999028	mts2
8	447063007	447	LA HACIENDITA	599.999028	mts2
9	447063006	447	LA HACIENDITA	599.999028	mts2
10	447063005	447	LA HACIENDITA	600.000219	mts2
11	447063004	447	LA HACIENDITA	599.999028	mts2
12	447063003	447	LA HACIENDITA	599.564744	mts2
13	447063002	447	LA HACIENDITA	673.935543	mts2
14	447063001	447	LA HACIENDITA	2125.530946	mts2
15	447063014	447	LA HACIENDITA	78.417811	mts2
16	447063018	447	LA HACIENDITA	285.759553	mts2
17	447063016	447	LA HACIENDITA	57.402224	mts2
18	447063017	447	LA HACIENDITA	958.074514	mts2
19	460015012	460	LA HACIENDITA	149.518364	mts2
20	460015009	460	LA HACIENDITA	481.925544	mts2
21	460015008	460	LA HACIENDITA	286.148476	mts2
22	460015007	460	LA HACIENDITA	453.669077	mts2
23	460015006	460	LA HACIENDITA	450.675925	mts2
24	460015005	460	LA HACIENDITA	451.342304	mts2
25	460015011	460	LA HACIENDITA	458.3427	mts2
26	460015010	460	LA HACIENDITA	459.438432	mts2
27	460015004	460	LA HACIENDITA	460.438311	mts2
28	460015003	460	LA HACIENDITA	466.477989	mts2
29	460015002	460	LA HACIENDITA	906.256591	mts2
30	460015001	460	LA HACIENDITA	436.337454	mts2
31	460016001	460	LA HACIENDITA	987.284158	mts2
32	460016002	460	LA HACIENDITA	1349.828023	mts2
33	460016003	460	LA HACIENDITA	5000.111598	mts2
34		460	LA HACIENDITA	432.412056	mts2
35	460014004	460	LA HACIENDITA	557.279232	mts2
36	460014003	460	LA HACIENDITA	824.681734	mts2
37	460014002	460	LA HACIENDITA	799.411675	mts2
38	460014001	460	LA HACIENDITA	935.889248	mts2
39	460014012	460	LA HACIENDITA	510.811457	mts2
40	460014010	460	LA HACIENDITA	159.939416	mts2
41	460014011	460	LA HACIENDITA	132.096921	mts2
42	460014007	460	LA HACIENDITA	148.034603	mts2
43	460014013	460	LA HACIENDITA	504.695706	mts2
44	460014006	460	LA HACIENDITA	450.58783	mts2
45	460014005	460	LA HACIENDITA	1272.149994	mts2
46	460014009	460	LA HACIENDITA	501.896039	mts2
47		460	LA HACIENDITA	1583.470353	mts2
48	460013002	460	LA HACIENDITA	883.068275	mts2
49	460013001	460	LA HACIENDITA	620.900798	mts2
50	460013004	460	LA HACIENDITA	474.674839	mts2
51	460013005	460	LA HACIENDITA	882.236617	mts2
52	460013006	460	LA HACIENDITA	1318.352606	mts2
53		460	LA HACIENDITA	629.827706	mts2
54	460005015	460	LA HACIENDITA	494.13025	mts2
55	460005022	460	LA HACIENDITA	305.866804	mts2
56	460005025	460	LA HACIENDITA	317.639674	mts2
57	460005023	460	LA HACIENDITA	1349.999296	mts2
58		460	LA HACIENDITA	2284.455612	mts2
59	460005024	460	LA HACIENDITA	901.340748	mts2
60		460	LA HACIENDITA	1202.957283	mts2
61		460	LA HACIENDITA	821.550319	mts2
62		460	LA HACIENDITA	1769.017687	mts2
63		460	LA HACIENDITA	1928.743875	mts2
64	460005014	460	LA HACIENDITA	9850.851187	mts2
65	460005013	460	LA HACIENDITA	1085.799343	mts2
66	460005012	460	LA HACIENDITA	1631.175421	mts2
67	460001001	460	LA HACIENDITA	5720.18917	mts2
68	460001003	460	LA HACIENDITA	257.055893	mts2
69		460	LA HACIENDITA	371.098428	mts2
70	460001002	460	LA HACIENDITA	1701.712015	mts2
71	460017031	460	LA HACIENDITA	537.158703	mts2
72	460017001	460	LA HACIENDITA	144.768763	mts2
73	460017002	460	LA HACIENDITA	295.398717	mts2
74	460017003	460	LA HACIENDITA	456.571844	mts2
75		460	LA HACIENDITA	126.08692	mts2
76	460017030	460	LA HACIENDITA	500.204563	mts2
77		460	LA HACIENDITA	87.09911	mts2
78	460017006	460	LA HACIENDITA	711.144142	mts2
79	460017005	460	LA HACIENDITA	447.263054	mts2
80	460017007	460	LA HACIENDITA	554.332849	mts2
81	460017008	460	LA HACIENDITA	540.987512	mts2
82	460017012	460	LA HACIENDITA	512.570424	mts2
83		460	LA HACIENDITA	103.769382	mts2
84	460017009	460	LA HACIENDITA	455.114063	mts2
85		460	LA HACIENDITA	141.033602	mts2
86	460017010	460	LA HACIENDITA	445.23982	mts2
87	460017013	460	LA HACIENDITA	744.67958	mts2
88		460	LA HACIENDITA	442.418437	mts2
89	460017020	460	LA HACIENDITA	255.1103	mts2
90	460017011	460	LA HACIENDITA	321.229074	mts2
91	460010001	460	LA HACIENDITA	425.565989	mts2
92	460010002	460	LA HACIENDITA	454.194287	mts2
93	460010003	460	LA HACIENDITA	406.49997	mts2
94	460010017	460	LA HACIENDITA	674.250866	mts2
95	460010016	460	LA HACIENDITA	1108.735497	mts2
96	460010013	460	LA HACIENDITA	1820.183498	mts2
97	460010011	460	LA HACIENDITA	452.417858	mts2
98	460010005	460	LA HACIENDITA	454.522817	mts2
99	460010006	460	LA HACIENDITA	454.620256	mts2
100	460010007	460	LA HACIENDITA	259.562974	mts2
101		460	LA HACIENDITA	893.990595	mts2
102	460010014	460	LA HACIENDITA	882.703487	mts2
103		460	LA HACIENDITA	469.442399	mts2
104	460010008	460	LA HACIENDITA	447.828114	mts2
105	460010009	460	LA HACIENDITA	456.479384	mts2
106	460011001	460	LA HACIENDITA	429.50581	mts2
107	460011010	460	LA HACIENDITA	911.297545	mts2
108	460011002	460	LA HACIENDITA	429.567476	mts2
109	460011009	460	LA HACIENDITA	195.31483	mts2
110	460011004	460	LA HACIENDITA	541.307934	mts2
111	460011006	460	LA HACIENDITA	583.387578	mts2
112	460011003	460	LA HACIENDITA	445.551139	mts2
113	460011011	460	LA HACIENDITA	443.629018	mts2
114	460011005	460	LA HACIENDITA	462.213794	mts2
115		460	LA HACIENDITA	2330.898488	mts2
116	460011008	460	LA HACIENDITA	515.255767	mts2
117	460011007	460	LA HACIENDITA	891.15627	mts2
118	460009003	460	LA HACIENDITA	404.975126	mts2
119		460	LA HACIENDITA	262.401692	mts2
120	460009002	460	LA HACIENDITA	321.710681	mts2
121	460009004	460	LA HACIENDITA	160.801455	mts2
122	460009001	460	LA HACIENDITA	204.196866	mts2
123		460	LA HACIENDITA	481.343636	mts2
124	460006011	460	LA HACIENDITA	666.885287	mts2
125	460006001	460	LA HACIENDITA	1814.325322	mts2
126	460006013	460	LA HACIENDITA	1011.949954	mts2
127	460006002	460	LA HACIENDITA	594.235425	mts2
128	460006019	460	LA HACIENDITA	914.780211	mts2
129	460006025	460	LA HACIENDITA	597.614067	mts2
130	460006015	460	LA HACIENDITA	538.513106	mts2
131		460	LA HACIENDITA	15.64452	mts2
132	460006024	460	LA HACIENDITA	582.110343	mts2
133	460006020	460	LA HACIENDITA	534.459239	mts2
134	460006003	460	LA HACIENDITA	597.925796	mts2
135	460006016	460	LA HACIENDITA	565.773679	mts2
136	460006017	460	LA HACIENDITA	415.671186	mts2
137	460006004	460	LA HACIENDITA	2265.262741	mts2
138		460	LA HACIENDITA	452.90491	mts2
139	460006020	460	LA HACIENDITA	377.479244	mts2
140	460006023	460	LA HACIENDITA	429.441437	mts2
141	460006022	460	LA HACIENDITA	403.784561	mts2
142		460	LA HACIENDITA	77.352045	mts2
143	460006008	460	LA HACIENDITA	753.130717	mts2
144	460006009	460	LA HACIENDITA	825.916028	mts2
145	460006010	460	LA HACIENDITA	990.065987	mts2
146		460	LA HACIENDITA	3879.295117	mts2
147	460008014	460	LA HACIENDITA	509.082806	mts2
148	460008013	460	LA HACIENDITA	449.992587	mts2
149	460008012	460	LA HACIENDITA	644.238494	mts2
150		460	LA HACIENDITA	978.414301	mts2
151	460008001	460	LA HACIENDITA	339.097671	mts2
152	460008015	460	LA HACIENDITA	833.732991	mts2
153	460008004	460	LA HACIENDITA	339.282728	mts2
154	460008005	460	LA HACIENDITA	339.281957	mts2
155	460008006	460	LA HACIENDITA	678.564574	mts2
156	460008008	460	LA HACIENDITA	339.282728	mts2
157	460008009	460	LA HACIENDITA	339.281846	mts2
158	460008010	460	LA HACIENDITA	559.220449	mts2
159	460007001	460	LA HACIENDITA	449.998506	mts2
160	460007002	460	LA HACIENDITA	357.745971	mts2
161	460007003	460	LA HACIENDITA	715.564301	mts2
162	460007004	460	LA HACIENDITA	357.816438	mts2
163	460007005	460	LA HACIENDITA	1576.213831	mts2
164		460	LA HACIENDITA	5481.555901	mts2
165	460005009	460	LA HACIENDITA	543.062046	mts2
166	460005008	460	LA HACIENDITA	544.561841	mts2
167		460	LA HACIENDITA	2901.118852	mts2
168	460005006	460	LA HACIENDITA	1128.411552	mts2
169	460005020	460	LA HACIENDITA	358.370909	mts2
170	460005004	460	LA HACIENDITA	806.899024	mts2
171	460005003	460	LA HACIENDITA	938.875807	mts2
172	460005002	460	LA HACIENDITA	938.877257	mts2
173	460005001	460	LA HACIENDITA	544.324671	mts2
174	460005005	460	LA HACIENDITA	418.867866	mts2
175	460007013	460	LA HACIENDITA	159.675973	mts2
176	460007012	460	LA HACIENDITA	294.638585	mts2
177	460007011	460	LA HACIENDITA	138.324693	mts2
178	460007010	460	LA HACIENDITA	300.001634	mts2
179	460007009	460	LA HACIENDITA	300.000374	mts2
180	460007008	460	LA HACIENDITA	523.051945	mts2
181	460007007	460	LA HACIENDITA	158.92252	mts2
182		460	LA HACIENDITA	103.771891	mts2
183	460004003	460	LA HACIENDITA	446.104	mts2
184	460004001	460	LA HACIENDITA	446.296308	mts2
185	460004004	460	LA HACIENDITA	455.061127	mts2
186	460004002	460	LA HACIENDITA	455.257297	mts2
187	460004005	460	LA HACIENDITA	5003.842155	mts2
188	460004008	460	LA HACIENDITA	308.587905	mts2
189	460004006	460	LA HACIENDITA	925.75924	mts2
190	460004007	460	LA HACIENDITA	3011.23137	mts2
191	460003010	460	LA HACIENDITA	4915.403032	mts2
192	460003001	460	LA HACIENDITA	1001.047304	mts2
193	460003002	460	LA HACIENDITA	499.952903	mts2
194	460003003	460	LA HACIENDITA	559.629129	mts2
195	460003004	460	LA HACIENDITA	563.286555	mts2
196	460003005	460	LA HACIENDITA	499.595089	mts2
197	460003006	460	LA HACIENDITA	300.570676	mts2
198	460003007	460	LA HACIENDITA	501.887063	mts2
199	460003008	460	LA HACIENDITA	607.858111	mts2
200	460003009	460	LA HACIENDITA	442.475958	mts2
201		460	LA HACIENDITA	293.263614	mts2
202	460002001	460	LA HACIENDITA	1077.535992	mts2
203	460002002	460	LA HACIENDITA	1337.4218	mts2
204	460002004	460	LA HACIENDITA	584.878714	mts2
205		460	LA HACIENDITA	446.469068	mts2
206	460002005	460	LA HACIENDITA	448.172163	mts2
207	460002006	460	LA HACIENDITA	1679.064984	mts2
208	460002007	460	LA HACIENDITA	226.196049	mts2
209	460002008	460	LA HACIENDITA	226.303555	mts2
210	460002050	460	LA HACIENDITA	961.271933	mts2
211	460002011	460	LA HACIENDITA	913.482222	mts2
212	460002012	460	LA HACIENDITA	460.8932	mts2
213	460002013	460	LA HACIENDITA	474.622441	mts2
214	460002014	460	LA HACIENDITA	435.901822	mts2
215		460	LA HACIENDITA	458.710256	mts2
216	460002015	460	LA HACIENDITA	426.220633	mts2
217	460002016	460	LA HACIENDITA	460.19345	mts2
218	460002017	460	LA HACIENDITA	448.228214	mts2
219	460002018	460	LA HACIENDITA	448.052808	mts2
220	460002019	460	LA HACIENDITA	363.722366	mts2
221	460002020	460	LA HACIENDITA	360.428801	mts2
222		460	LA HACIENDITA	210.959522	mts2
223	460002009	460	LA HACIENDITA	242.451663	mts2
224	460002010	460	LA HACIENDITA	241.624316	mts2
225	460002023	460	LA HACIENDITA	732.119986	mts2
226	460002024	460	LA HACIENDITA	349.295137	mts2
227	460002025	460	LA HACIENDITA	359.739256	mts2
228	460002026	460	LA HACIENDITA	359.37298	mts2
229	460002027	460	LA HACIENDITA	359.37298	mts2
230	460002028	460	LA HACIENDITA	360.278656	mts2
231		460	LA HACIENDITA	1296.056711	mts2
232	460002034	460	LA HACIENDITA	598.550491	mts2
233		460	LA HACIENDITA	454.553965	mts2
234	460002036	460	LA HACIENDITA	553.909008	mts2
235	460002037	460	LA HACIENDITA	598.970694	mts2
236	460002038	460	LA HACIENDITA	299.544454	mts2
237	460002039	460	LA HACIENDITA	569.24302	mts2
238	460002040	460	LA HACIENDITA	599.354335	mts2
239	460002041	460	LA HACIENDITA	569.399922	mts2
240	460002042	460	LA HACIENDITA	599.336475	mts2
241	460002043	460	LA HACIENDITA	999.457138	mts2

Actualización del
PDU 2040 2015-2016

POLÍGONO DE ACTUACIÓN LA HACIENDITA

SIMBOLOGÍA

ANÁLISIS DEL SITIO
DIAGNÓSTICO

LOCALIZACIÓN



planeacion + diseño + ingenieria

NOMBRE DEL PLANO

PARCELARIO-LOTIFICACIÓN

ESCALA	CLAVE
1:10,000	D-04.1

AUTORIZACIÓN

Implan
Instituto Municipal de Planeación | Chihuahua

Actualización del
PDU 2040 2015-2016

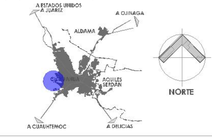
POLÍGONO DE ACTUACIÓN LA HACIENDITA

SIMBOLOGÍA

- ÁREA DE APLICACIÓN 55.50 HAS
- ÁREA DE ESTUDIO 287.59 HAS
- LÍMITE ÁREA URBANA
- MANCHA URBANA
- TRAZA URBANA
- VIALIDADES EXISTENTES
- CURVAS DE NIVEL
- RÍOS Y ARROYOS

ANÁLISIS DEL SITIO
DIAGNÓSTICO

LOCALIZACIÓN



planeación + diseño + ingeniería

NOMBRE DEL PLANO

PARCELARIO-LOTIFICACIÓN

ESCALA	CLAVE
1:10,000	D-04

AUTORIZACIÓN

Implan
Instituto Municipal de Planeación | Chihuahua

Actualización del
PDU 2040 2015-2016

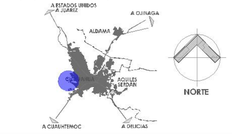
POLÍGONO DE ACTUACIÓN LA HACIENDITA

SIMBOLOGÍA

- ÁREA DE APLICACIÓN 55.50 HAS
- ÁREA DE ESTUDIO 287.59 HAS
- TRAZA URBANA
- CURVAS DE NIVEL
- RÍOS Y ARROYOS

ANÁLISIS DEL SITIO
DIAGNÓSTICO

LOCALIZACIÓN



planeación + diseño + ingeniería

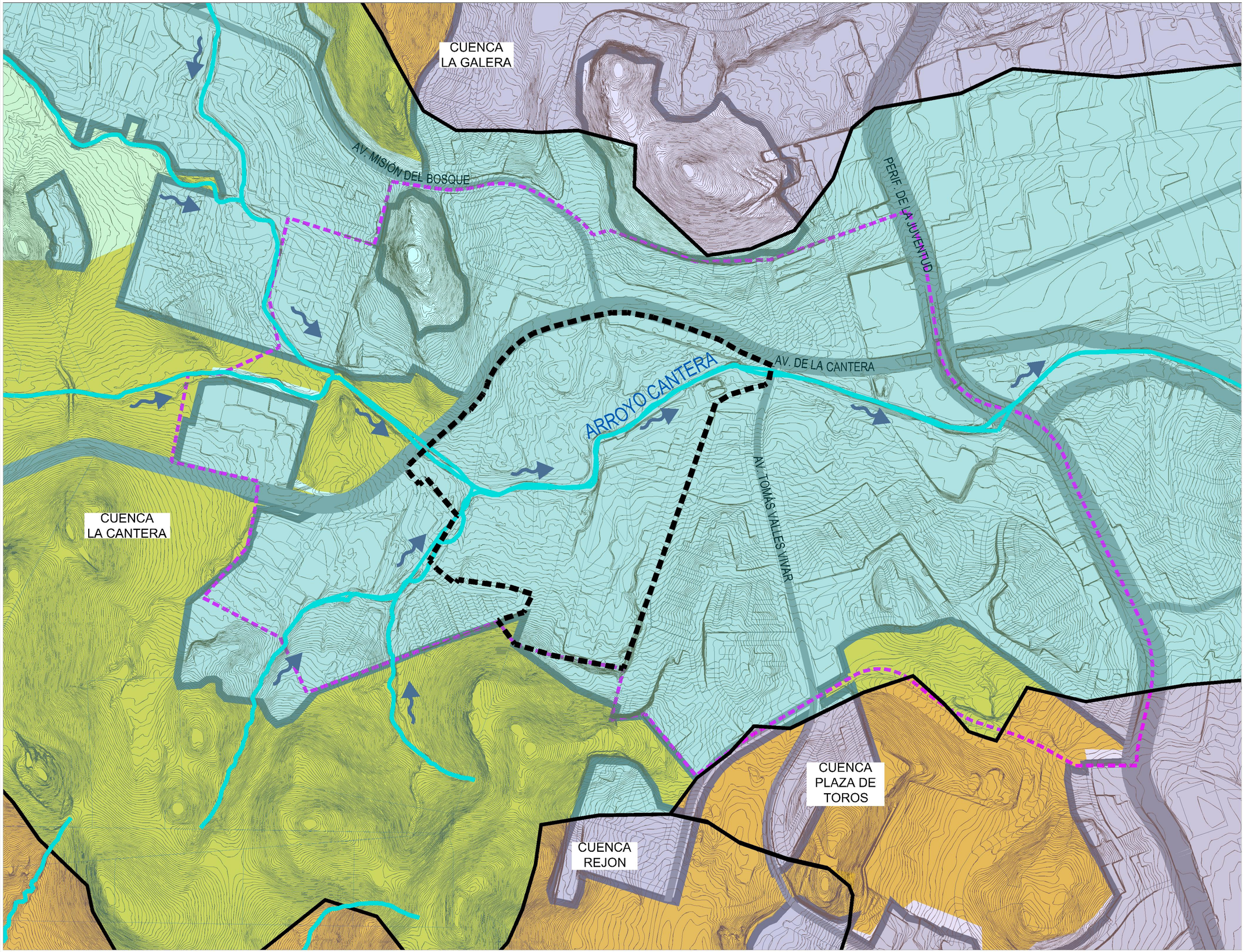
NOMBRE DEL PLANO

TOPOGRAFÍA

ESCALA	CLAVE
1:10,000	D-05

AUTORIZACIÓN

Implan
Instituto Municipal de Planeación | Chihuahua



Actualización del
PDU 2040 2015-2016

POLÍGONO DE ACTUACIÓN LA HACIENDITA

SIMBOLOGÍA

- ÁREA DE APLICACIÓN 55.50 HAS
- ÁREA DE ESTUDIO 287.59 HAS
- TRAZA URBANA
- LÍMITE ÁREA URBANA
- MANCHA URBANA
- VIALIDADES EXISTENTES
- CURVAS DE NIVEL
- RÍOS Y ARROYOS

ESCURRIMIENTOS

- DE 00 A 03%
- DE 03 A 06%
- DE 06 A 12%
- DE 12 A 18%
- DE 18 A 30%
- DIRECCIÓN DE ESCURRIMIENTOS
- CUENCAS HIDROLÓGICAS

ANÁLISIS DEL SITIO
DIAGNÓSTICO

LOCALIZACIÓN



planeación + diseño + ingeniería

NOMBRE DEL PLANO

HIDROLOGÍA

ESCALA	CLAVE
1:10,000	D-06

AUTORIZACIÓN

Implan
Instituto Municipal de Planeación | Chihuahua

















Actualización del
PDU 2040 2015-2016

POLÍGONO DE ACTUACIÓN LA HACIENDITA

SIMBOLOGÍA

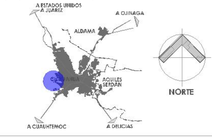
- ÁREA DE APLICACIÓN 55.50 HAS
- ÁREA DE ESTUDIO 287.59 HAS
- TRAZA URBANA
- CURVAS DE NIVEL
- RÍOS Y ARROYOS

RIESGOS

- CAUCE DEL RÍO NO DEFINIDO
- TALUD DE TIERRA SIN REFUERZO
- CONSTRUCCIONES QUE INVADEN CAUCE DEL RÍO
- CRUCE LÍNEAS ALTA TENSIÓN
- EXTRACCIÓN DE CANTERA
- CRUCE VIALIDADES POR ARROYO

ANÁLISIS DEL SITIO
DIAGNÓSTICO

LOCALIZACIÓN



planeación + diseño + ingeniería

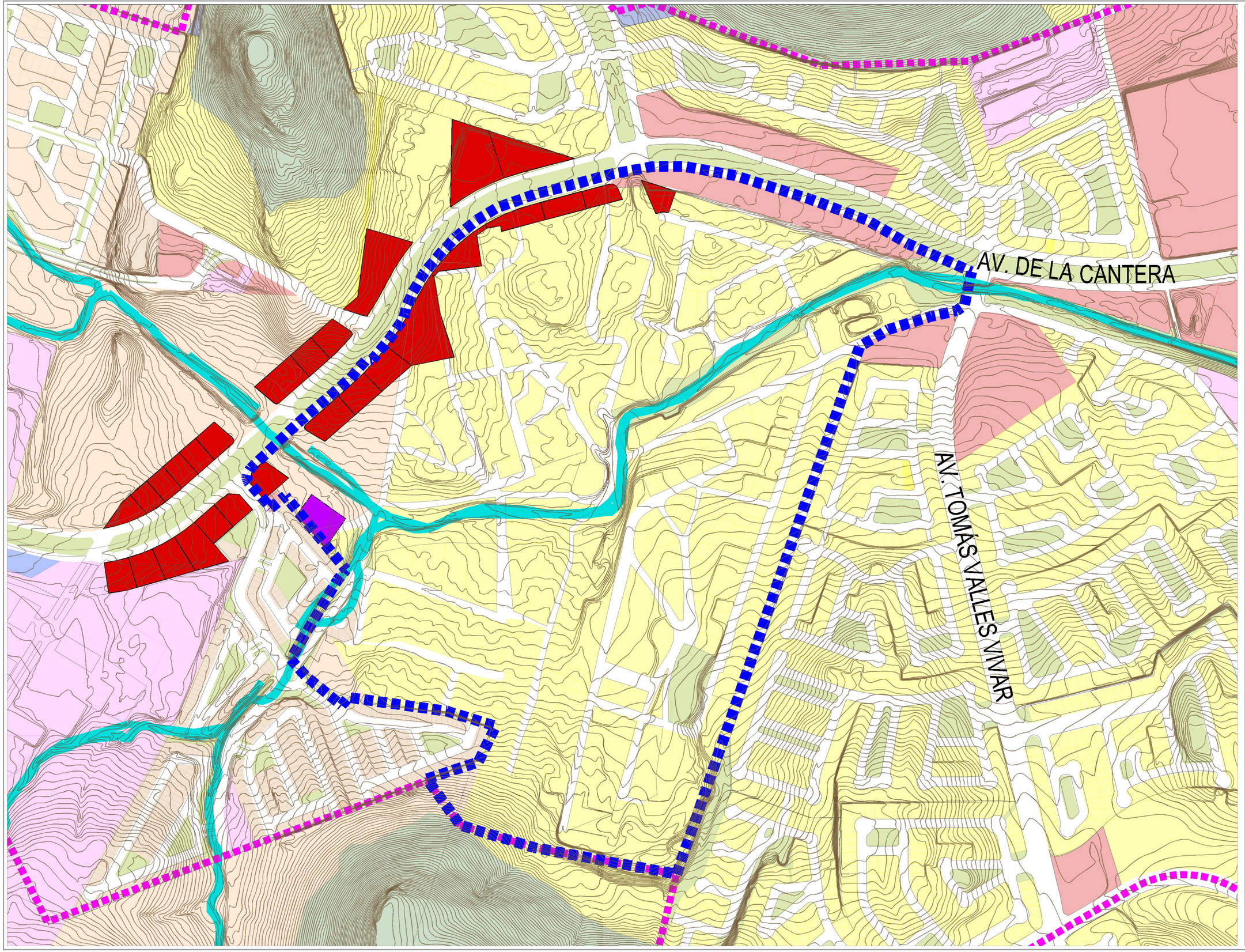
NOMBRE DEL PLANO

RIESGOS EXISTENTES

ESCALA	CLAVE
1:5,000	D-07

AUTORIZACIÓN

Implan
Instituto Municipal de Planeación | Chihuahua



Actualización del
PDU 2040 2015-2016

POLÍGONO DE ACTUACIÓN LA HACIENDITA

SIMBOLOGÍA

- ÁREA DE APLICACIÓN 55.50 HAS
- ÁREA DE ESTUDIO 287.59 HAS
- TRAZA URBANA
- CURVAS DE NIVEL
- RÍOS Y ARROYOS

PLANES APROBADOS
PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE GOBIERNO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA

COM — ACUERDO No. 079 "MODIFICACIÓN AL PUD COMERCIOS PROL. AV. DE LA CANTERA" EL DÍA 20 DE DICIEMBRE DEL 2014

IBI — ACUERDO No. 067 "PLAN PARCIAL DISEÑOS DE MADERA LA CANTERA" EL DÍA 30 DE ENERO DEL 2013

ANÁLISIS DEL SITIO
DIAGNÓSTICO

LOCALIZACIÓN



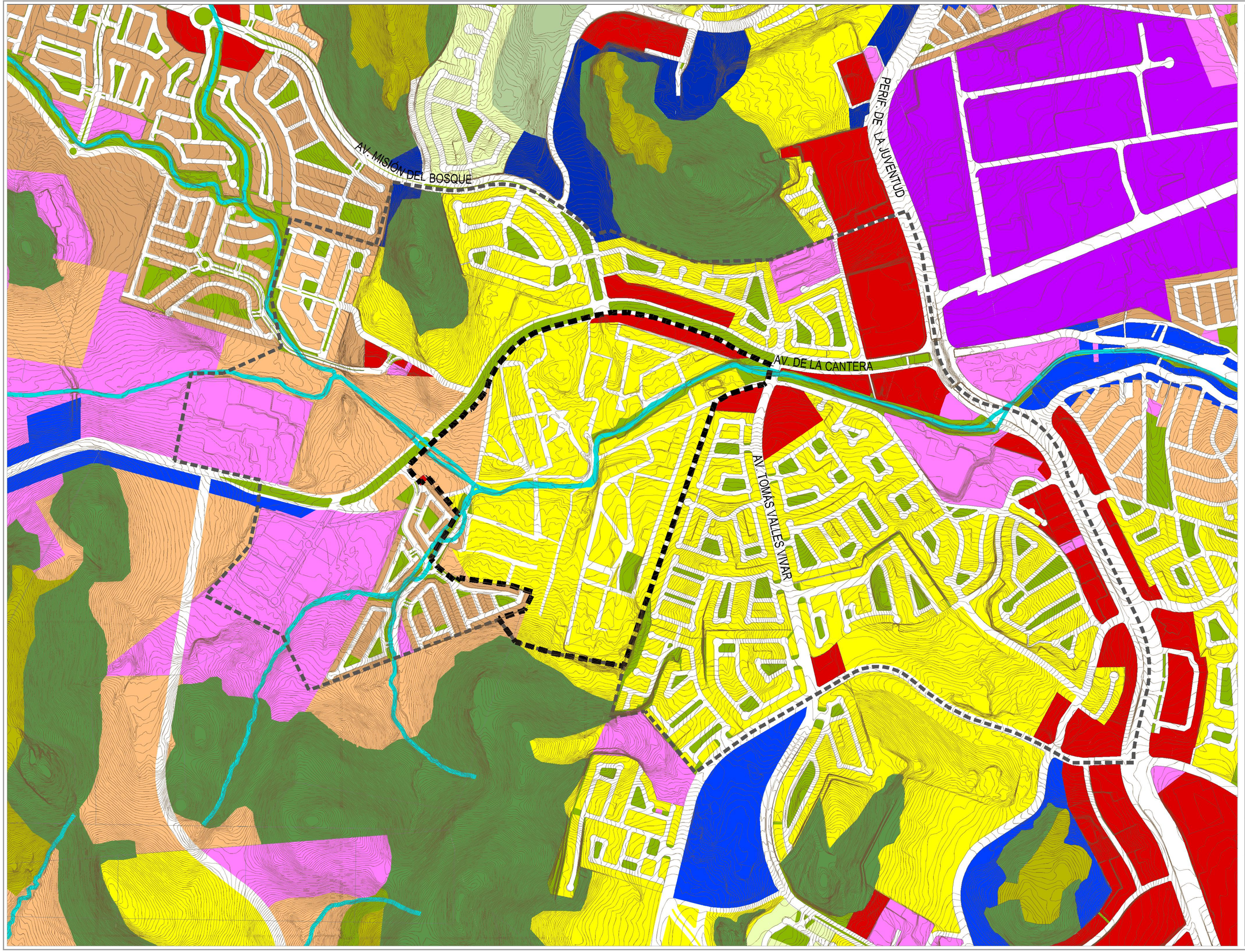
planeación + diseño + ingeniería

NOMBRE DEL PLANO
PLANES APROBADOS 2013-2014

ESCALA	CLAVE
1:5,000	D-08.1

AUTORIZACIÓN

Implan
Instituto Municipal de Planeación | Chihuahua



Actualización del
PDU 2040 2015-2016

POLÍGONO DE ACTUACIÓN LA HACIENDITA

SIMBOLOGÍA

- ÁREA DE APLICACIÓN 55.50 HAS
- ÁREA DE ESTUDIO 287.59 HAS
- TRAZA URBANA
- CURVAS DE NIVEL
- RÍOS Y ARROYOS

USOS DE SUELO

HABITACIONAL
- HABITACIONAL 05-12 Viv./Ha.
- HABITACIONAL 13-25 Viv./Ha.
- HABITACIONAL 26-35 Viv./Ha.
- HABITACIONAL 36-45 Viv./Ha.
- HABITACIONAL 46-60 Viv./Ha.
- HABITACIONAL MAS DE 60 Viv./Ha.

COMERCIO Y SERVICIOS
- COMERCIO Y SERVICIOS

MIXTO
- MIXTO BAJO
- MIXTO MODERADO
- MIXTO INTENSO

INDUSTRIA
- INDUSTRIA BAJO IMPACTO
- MICRO INDUSTRIA

EQUIPAMIENTO
- EQUIPAMIENTO URBANO
- RECREACIÓN Y DEPORTE

USO ESPECIAL
- ZONA DE AMORTIGUAMIENTO
- ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO CONTROLADO

USO NO URBANO
- ÁREA NATURAL DE VALOR AMBIENTAL
- PRESERVACIÓN ECOLÓGICA PRIMARIA

ANÁLISIS DEL SITIO
DIAGNÓSTICO

LOCALIZACIÓN



planeación + diseño + ingeniería

NOMBRE DEL PLANO

USOS DE SUELO PDU 2040

ESCALA	CLAVE
1:10,000	D-08

AUTORIZACIÓN

Implan
Instituto Municipal de Planeación | Chihuahua

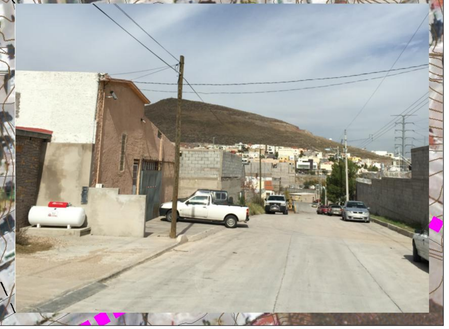












AV. MISIÓN DEL BOSQUE

C. CATEDRAL DE GUADALAJARA

C. CATEDRAL DE PACHUCA

C. CATEDRAL DE CHIHUAHUA

C. BASILICA DE ZAPOPAN

C. CATEDRAL DE MÉXICO

C. CATEDRAL DE PACHUCA

C. CATEDRAL DE PUEBLA

C. CATEDRAL DE ZAMORA

C. CATEDRAL DE GUADALAJARA

AV. TOMÁS VALLES VIVAR

Actualización del
PDU 2040 2015-2016

POLÍGONO DE ACTUACIÓN LA HACIENDITA

SIMBOLOGÍA

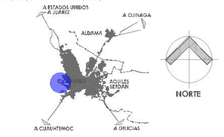
- ÁREA DE APLICACIÓN 55.50 HAS
- ÁREA DE ESTUDIO 287.59 HAS
- TRAZA URBANA
- CURVAS DE NIVEL
- RÍOS Y ARROYOS

ASENTAMIENTOS EXISTENTES

- (C) COMERCIOS
- (B) BODEGAS
- (P) PARQUES
- (V) VIVIENDA
- (G) GRANJAS
- (I) IGLESIA

ANÁLISIS DEL SITIO
DIAGNÓSTICO

LOCALIZACIÓN



planeación + diseño + ingeniería

NOMBRE DEL PLANO

ASENTAMIENTOS EXISTENTES

ESCALA	CLAVE
1:5,000	D-09

AUTORIZACIÓN

Implan
Instituto Municipal de Planeación | Chihuahua

Actualización del
PDU 2040 2015-2016

POLÍGONO DE ACTUACIÓN LA HACIENDITA

SIMBOLOGÍA

- ÁREA DE APLICACIÓN 55.50 HAS
- ÁREA DE ESTUDIO 287.59 HAS
- TRAZA URBANA
- CURVAS DE NIVEL
- RÍOS Y ARROYOS

USOS DE SUELO PDU 2040

EQUIPAMIENTO
- EQUIPAMIENTO ESPECIAL
- EQUIPAMIENTO URBANO
- RECREACIÓN Y DEPORTE

EQUIPAMIENTOS URBANOS

SERVICIOS URBANOS
- GASOLINERA
- VELATORIO

SALUD Y ASISTENCIA SOCIAL
- GUARDERIA INFANTIL (1KM)

EDUCACIÓN Y CULTURA
- PREESCOLAR (750 M)
- PRIMARIA (500M)
- SECUNDARIA (1KM)
- MEDIA (2-5KM)
- PROFESIONAL
- PROFESIONAL TÉCNICO
- IGLESIA

ANÁLISIS DEL SITIO
DIAGNÓSTICO

LOCALIZACIÓN



planeación + diseño + ingeniería

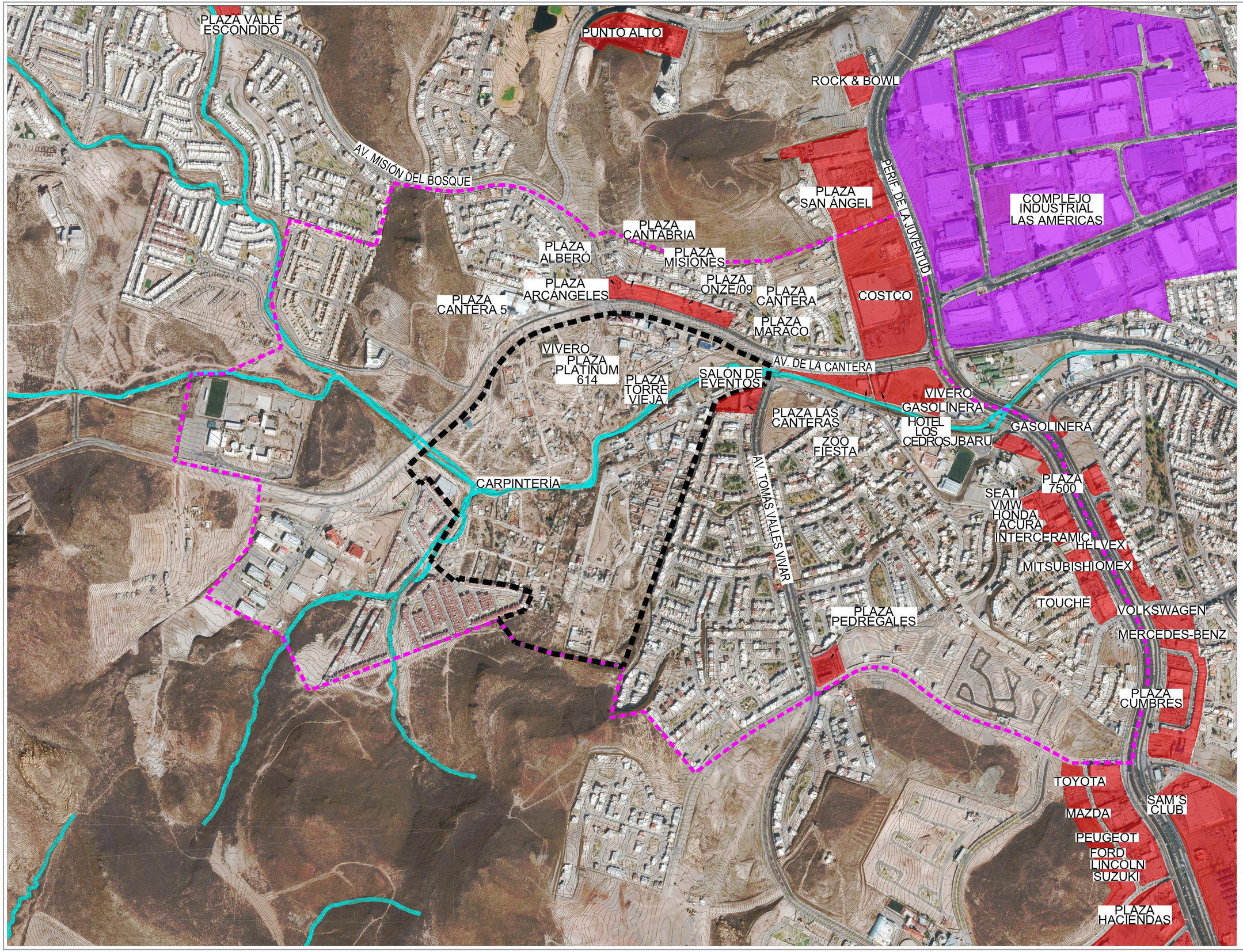
NOMBRE DEL PLANO

EQUIPAMIENTO URBANO

ESCALA	CLAVE
1:10,000	D-10

AUTORIZACIÓN

Implan
Instituto Municipal de Planeación | Chihuahua



Actualización del
PDU 2040 2015-2016

POLÍGONO DE ACTUACIÓN LA HACIENDITA

SIMBOLOGÍA

- ÁREA DE APLICACIÓN 55.50 HAS
- ÁREA DE ESTUDIO 287.59 HAS
- TRAZA URBANA
- CURVAS DE NIVEL
- RÍOS Y ARROYOS

USOS DE SUELO PDU 2040

COMERCIO Y SERVICIOS
- COMERCIO Y SERVICIOS

INDUSTRIA
- INDUSTRIA BAJO IMPACTO
- MICRO INDUSTRIA

ANÁLISIS DEL SITIO
DIAGNÓSTICO

LOCALIZACIÓN



planeación + diseño + ingeniería

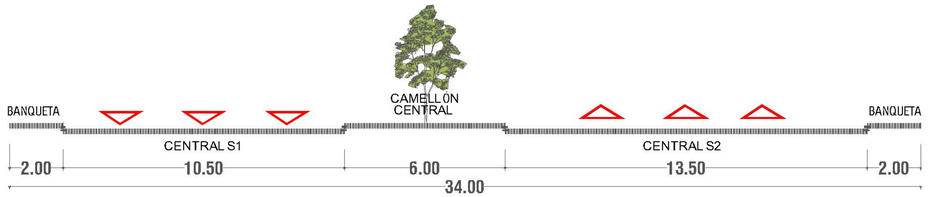
NOMBRE DEL PLANO

COMERCIO Y SERVICIOS E INDUSTRIA

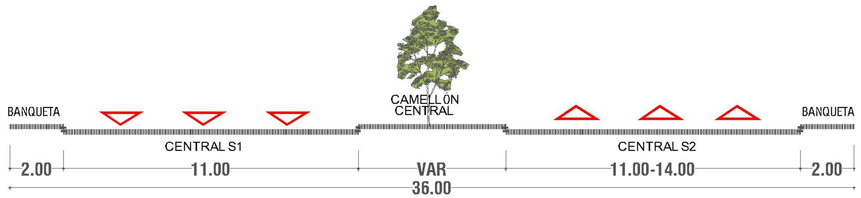
ESCALA	CLAVE
1:10,000	D-11

AUTORIZACIÓN

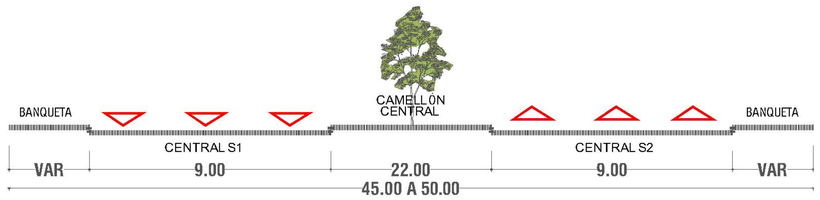
Implan
Instituto Municipal de Planeación | Chihuahua



SECCIÓN 102-102'
AV TOMAS VALLES VIVAR
C. HACIENDAS DEL VALLE A C. HACIENDAS COLONIAS



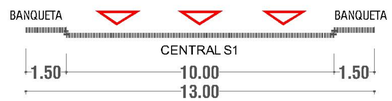
SECCIÓN 103A-103A'
AV. MISIÓN DEL BOSQUE
AV. LA CANTERA A C. MISIÓN TIERRA DE FUEGO



SECCIÓN 241B-241B'
AV. LA CANTERA
PERIF. DE LA JUVENTUD A INSTITUTO AMÉRICA



SECCIÓN A-A'
C. CATEDRAL DE PACHUCA
C. ALBATROS A C. CATEDRAL DE PACHUCA



SECCIÓN B-B'
C. CATEDRAL DE GUADALAJARA
C. BASÍLICA DE ZAPOPAN A C. CATEDRAL DE PACHUCA



SECCIÓN C-C'
C. CATEDRAL DE PACHUCA
AV. TOMAS VALLES VIVAR A ARROYO LA CANTERA



SECCIÓN D-D'
C. CATEDRAL DE GUADALAJARA
C. CATEDRAL DE PACHUCA A AV. LA CANTERA

Actualización del
PDU 2040 2015-2016

POLÍGONO DE ACTUACIÓN LA HACIENDITA

SIMBOLOGÍA

SENTIDO VEHÍCULAR

ANÁLISIS DEL SITIO
DIAGNÓSTICO

LOCALIZACIÓN



planeacion + diseño + ingenieria

NOMBRE DEL PLANO
SECCIONES VIALES PDU 2040

ESCALA
SIN ESCALA

CLAVE
D-12.1

AUTORIZACIÓN

Implan
Instituto Municipal de Planeación | Chihuahua


1 C. CATEDRAL DE GUADALAJARA


2 C. CATEDRAL DE GUADALAJARA


3 VIALIDAD LOCAL


4 VIALIDAD LOCAL


5 VIALIDAD LOCAL


6 C. CATEDRAL DE GUADALAJARA


7 C. CATEDRAL DE PACHUCA


8 C. CATEDRAL DE PACHUCA


9 C. CATEDRAL DE ZAMORA


10 C. CATEDRAL DE PUEBLA

Actualización del
PDU 2040 2015-2016

POLÍGONO DE ACTUACIÓN LA HACIENDITA

SIMBOLOGÍA

- ÁREA DE APLICACIÓN 55.50 HAS
- ÁREA DE ESTUDIO 287.59 HAS
- TRAZA URBANA
- CURVAS DE NIVEL
- RÍOS Y ARROYOS

VIALIDADES PDU 2040

- PRIMARIA EXISTENTE
- SECUNDARIA EXISTENTE

VIALIDADES DENTRO DEL POLÍGONO

- CON PAVIMENTO
- SIN PAVIMENTO
- SECCIONES VIALES (X X')

ANÁLISIS DEL SITIO
DIAGNÓSTICO

LOCALIZACIÓN



planeación + diseño + ingeniería

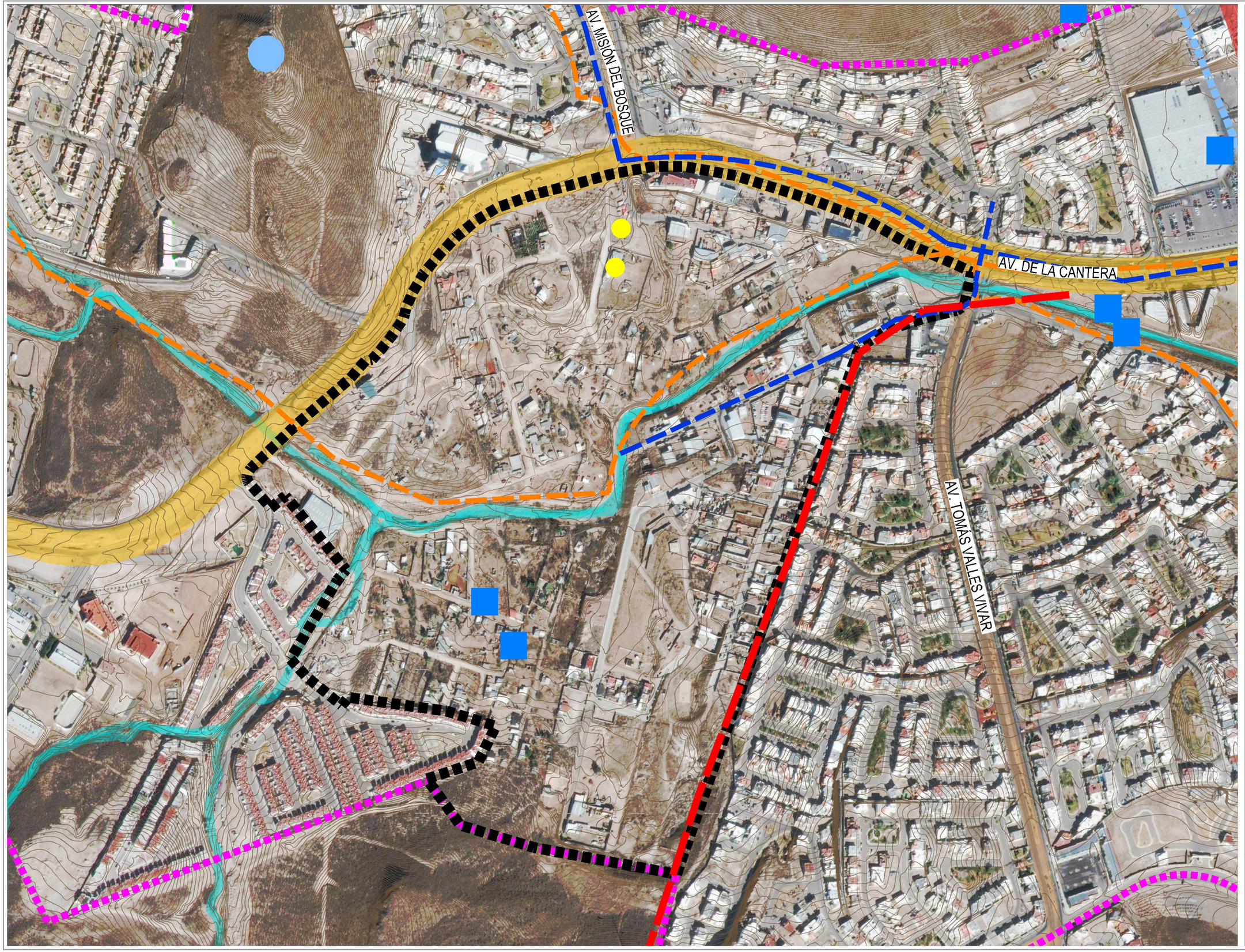
NOMBRE DEL PLANO

VIALIDADES EXISTENTES

ESCALA	CLAVE
1:5,000	D-12

AUTORIZACIÓN

Implan
Instituto Municipal de Planeación | Chihuahua



Actualización del
PDU 2040 2015-2016

POLÍGONO DE ACTUACIÓN LA HACIENDITA

SIMBOLOGÍA

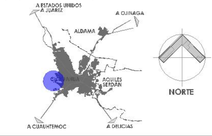
- ÁREA DE APLICACIÓN 55.50 HAS
- ÁREA DE ESTUDIO 287.59 HAS
- TRAZA URBANA
- CURVAS DE NIVEL
- RÍOS Y ARROYOS

INFRAESTRUCTURA

- ANTENA DE MICROONDAS
- POZOS
- TANQUES
- LÍNEAS DE ALTA TENSIÓN
- ALCANTARILLADO SANITARIO
- LÍNEA AGUA POTABLE 8-10

ANÁLISIS DEL SITIO
DIAGNÓSTICO

LOCALIZACIÓN



planeación + diseño + ingeniería

NOMBRE DEL PLANO

INFRAESTRUCTURA EXISTENTE

ESCALA	CLAVE
1:5,000	D-13

AUTORIZACIÓN

Implan
Instituto Municipal de Planeación | Chihuahua

Actualización del
PDU 2040 2015-2016

POLÍGONO DE ACTUACIÓN LA HACIENDITA

SIMBOLOGÍA

- ÁREA DE APLICACIÓN 55.50 HAS
- ÁREA DE ESTUDIO 287.59 HAS
- TRAZA URBANA
- CURVAS DE NIVEL
- ARROYO
- PUENTE ALCANTARILLA

USOS DE SUELO

HABITACIONAL
- HABITACIONAL 13-25 Viv./Ha.
- HABITACIONAL 26-35 Viv./Ha.
- HABITACIONAL 36-45 Viv./Ha.
- HABITACIONAL 46-60 Viv./Ha.

COMERCIO Y SERVICIOS
- COMERCIO Y SERVICIOS

MIXTO
- MIXTO MODERADO

INDUSTRIA
- MICROINDUSTRIA ALTO IMPACTO

EQUIPAMIENTO
- EQUIPAMIENTO URBANO
- RECREACIÓN Y DEPORTE

USO NO URBANO
- ÁREA NATURAL DE VALOR AMBIENTAL

ANÁLISIS DEL SITIO
ESTRATEGIA

LOCALIZACIÓN



planeación + diseño + ingeniería

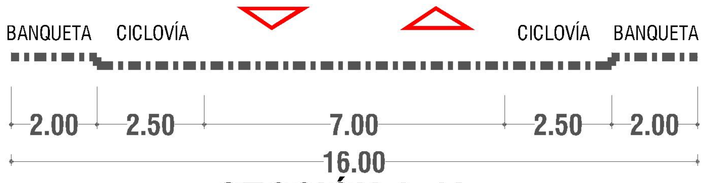
NOMBRE DEL PLANO

USOS DE SUELO PROPUESTOS

ESCALA	CLAVE
1:5,000	E-01

AUTORIZACIÓN

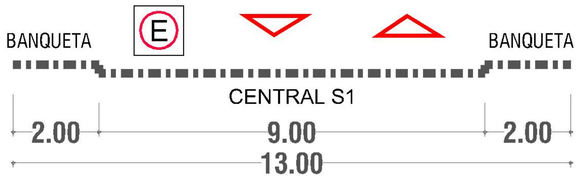
Implan
Instituto Municipal de Planeación | Chihuahua



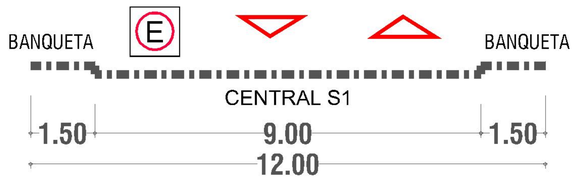
SECCIÓN A-A'



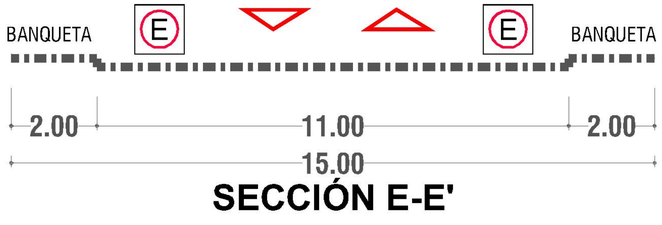
SECCIÓN B-B'



SECCIÓN C-C'



SECCIÓN D-D'



SECCIÓN E-E'

Actualización del
PDU 2040 2015-2016

POLÍGONO DE ACTUACIÓN LA HACIENDITA

SIMBOLOGÍA

- SENTIDO VEHÍCULAR
- CARRIL DE ESTACIONAMIENTO

ANÁLISIS DEL SITIO
ESTRATEGIA

LOCALIZACIÓN



planeación + diseño + ingeniería

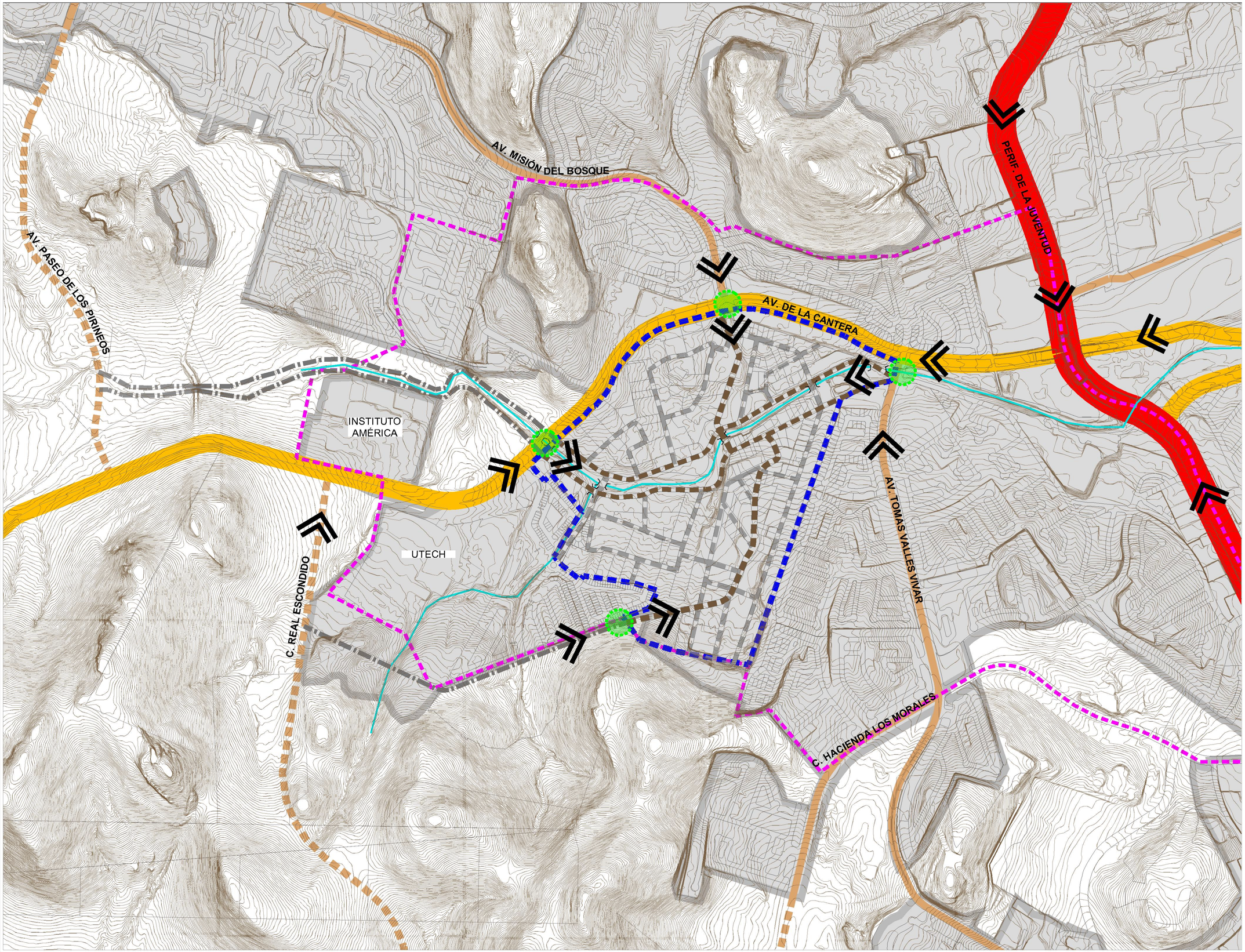
NOMBRE DEL PLANO

SECCIONES VIALES PROPUESTAS

ESCALA	CLAVE
SIN ESCALA	**E-02.1**

AUTORIZACIÓN

Implan
Instituto Municipal de Planeación | Chihuahua



Actualización del
PDU 2040 2015-2016

POLÍGONO DE ACTUACIÓN LA HACIENDITA

SIMBOLOGÍA

- ÁREA DE APLICACIÓN 55.50 HAS
- ÁREA DE ESTUDIO 287.59 HAS
- LÍMITE ÁREA URBANA
- MANCHA URBANA
- TRAZA URBANA
- CURVAS DE NIVEL
- RÍOS Y ARROYOS

ESTRUCTURA VIAL PDU 2040

- PRIMER ORDEN
- PRIMARIA
- SECUNDARIA
- SECUNDARIA PROPUESTA

ESTRUCTURA VIAL PROPUESTA

- COLECTORA
- LOCAL
- PRINCIPALES ACCESOS
- ACCESIBILIDAD FUTURA
- PROPUESTA DE VIALIDAD IMPLAN

ANÁLISIS DEL SITIO
ESTRATEGIA

LOCALIZACIÓN



planeación + diseño + ingeniería

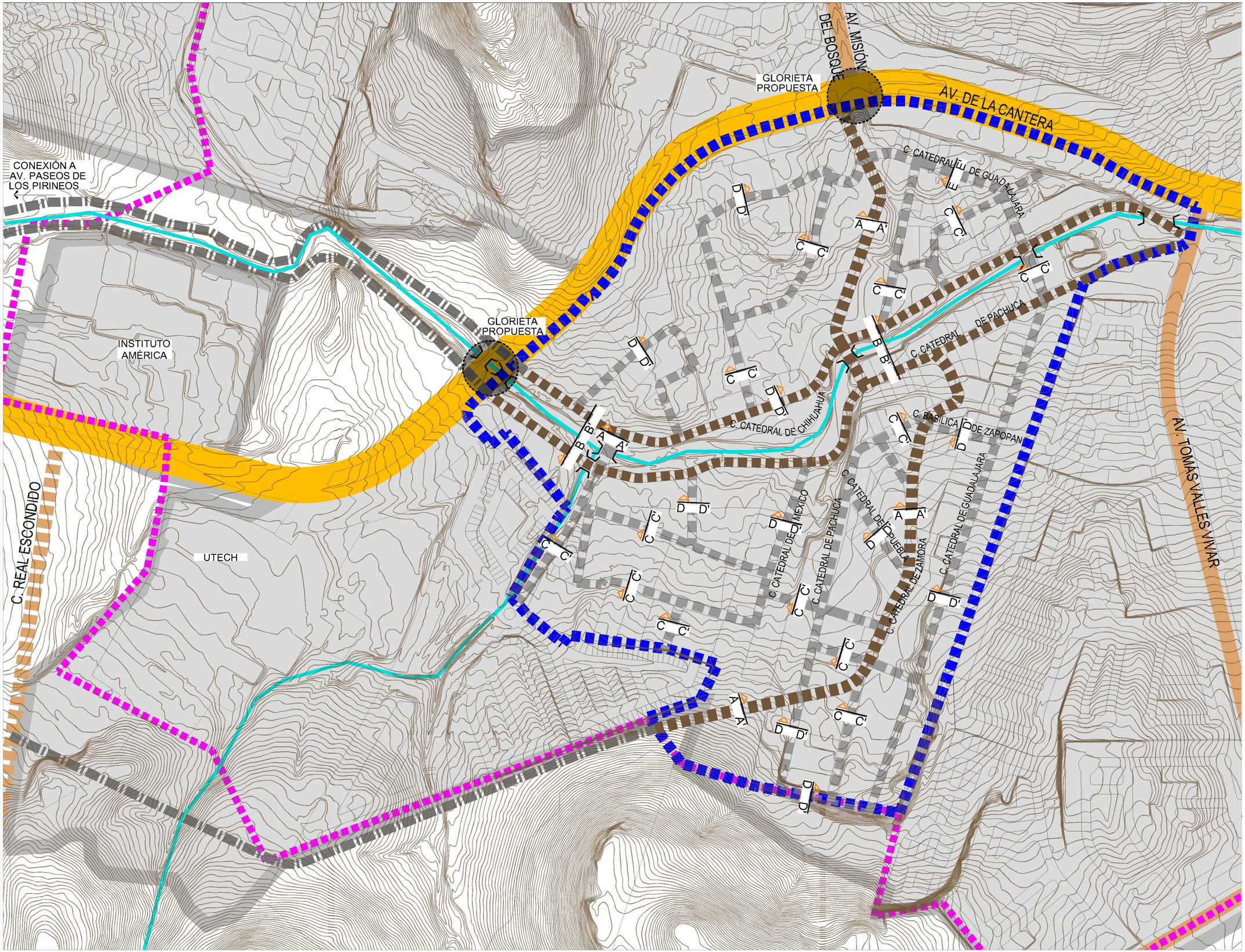
NOMBRE DEL PLANO

CONECTIVIDAD FUTURA

ESCALA	CLAVE
1:10,000	E-02.2

AUTORIZACIÓN

Implan
Instituto Municipal de Planeación | Chihuahua



Actualización del
PDU 2040 2015-2016

POLÍGONO DE ACTUACIÓN LA HACIENDITA

SIMBOLOGÍA

- ÁREA DE APLICACIÓN 55.50 HAS
- ÁREA DE ESTUDIO 287.59 HAS
- LÍMITE ÁREA URBANA
- MANCHA URBANA
- TRAZA URBANA
- CURVAS DE NIVEL
- RÍOS Y ARROYOS

ESTRUCTURA VIAL PDU 2040

- PRIMER ORDEN
- PRIMARIA
- SECUNDARIA

ESTRUCTURA VIAL PROPUESTA

- COLECTORA
- LOCAL
- SECCIONES VIALES
- PROPUESTA DE VIALIDAD IMPLAN
- PUENTE ALCANTARILLA

ANÁLISIS DEL SITIO
ESTRATEGIA

LOCALIZACIÓN



tdu
planeación + diseño + ingeniería

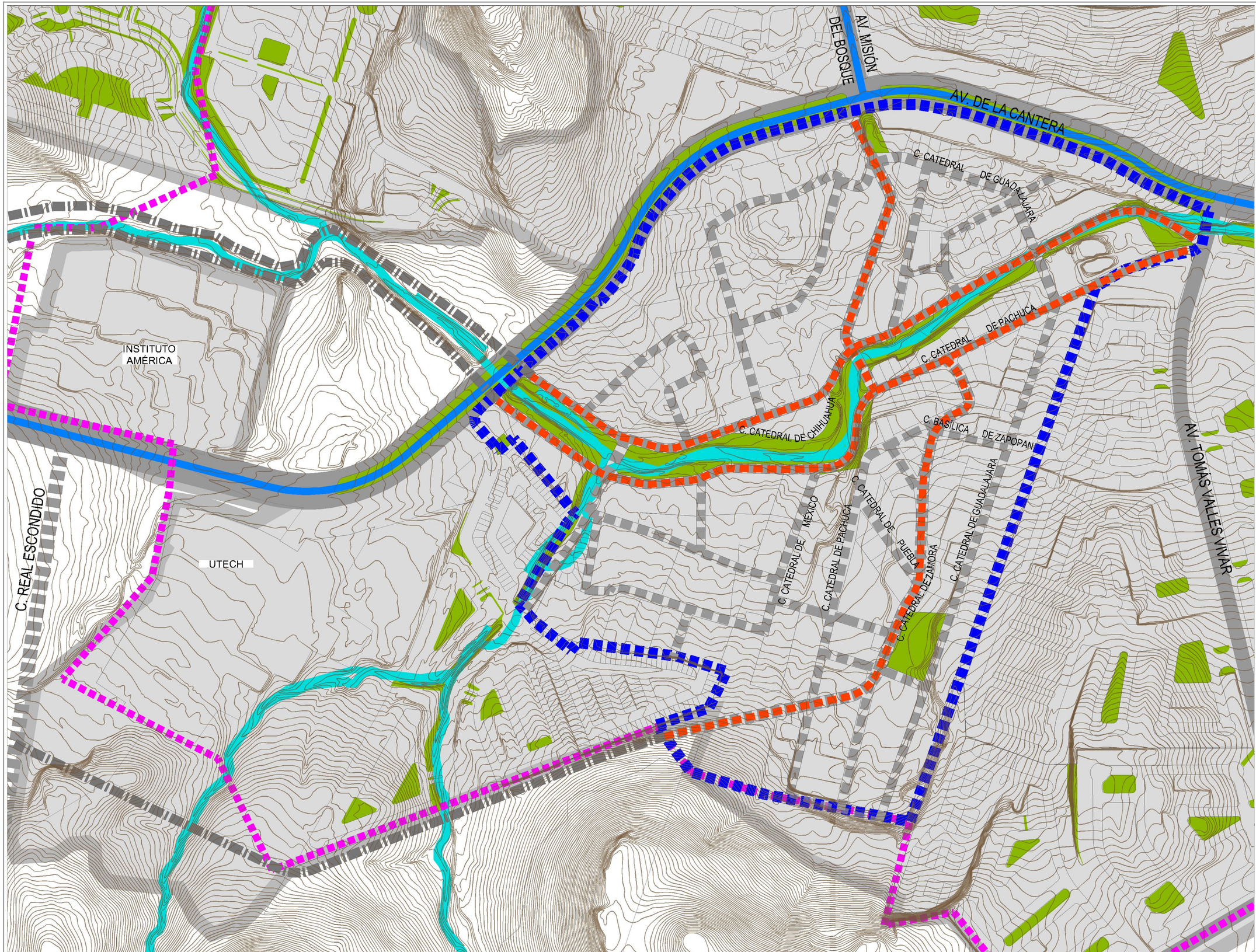
NOMBRE DEL PLANO

ESTRUCTURA VIAL PROPUESTA

ESCALA	CLAVE
1:5,000	E-02

AUTORIZACIÓN

Implan
Instituto Municipal de Planeación | Chihuahua



Actualización del
PDU 2040 2015-2016

POLÍGONO DE ACTUACIÓN LA HACIENDITA

SIMBOLOGÍA

- ÁREA DE APLICACIÓN 55.50 HAS
- ÁREA DE ESTUDIO 287.59 HAS
- LÍMITE ÁREA URBANA
- MANCHA URBANA
- TRAZA URBANA
- CURVAS DE NIVEL
- RÍOS Y ARROYOS

ESTRUCTURA VIAL

- VIALIDADES EXISTENTES
- VIALIDADES PROPUESTAS
- PROPUESTA DE VIALIDAD IMPLAN

MOVILIDAD ALTERNATIVA

- CICLOVÍA PDU 2040
- CICLOVÍA PROPUESTA

ANÁLISIS DEL SITIO
ESTRATEGIA

LOCALIZACIÓN



planeación + diseño + ingeniería

NOMBRE DEL PLANO

MOVILIDAD ALTERNATIVA PROPUESTA

ESCALA	CLAVE
1:5,000	E-03

AUTORIZACIÓN

Implan
Instituto Municipal de Planeación | Chihuahua

Actualización del
PDU 2040 2015-2016

POLÍGONO DE ACTUACIÓN LA HACIENDITA

SIMBOLOGÍA

- ÁREA DE APLICACIÓN 55.50 HAS
- ÁREA DE ESTUDIO 287.59 HAS
- TRAZA URBANA
- CURVAS DE NIVEL
- RÍOS Y ARROYOS

ESTRUCTURA VIAL PDU 2040

- PRIMER ORDEN
- PRIMARIA
- SECUNDARIA

ESTRUCTURA VIAL PROPUESTA

- ESTRUCTURA VIAL PROPUESTA

AFECTACIONES

- CONSTRUCCIONES EXISTENTES
- CONSTRUCCIONES AFECTADAS

ANÁLISIS DEL SITIO
ESTRATEGIA

LOCALIZACIÓN



planeación + diseño + ingeniería

NOMBRE DEL PLANO

AFECTACIONES

ESCALA	CLAVE
1:5,000	E-04

AUTORIZACIÓN

Implan
Instituto Municipal de Planeación | Chihuahua